

Coworking Membership AGB

Allgemeinen Geschäftsbedingungen für eine Coworking Membership der Digitaler Hub Region Bonn AG.

§ 1 Allgemeines

1. Der nachfolgende Vertrag bezieht sich auf alle Leistungen, die die Digitaler Hub Region Bonn AG im Rahmen des Coworking Memberships gegenüber ihrer Vertragsperson, im folgenden Nutzer genannt, erbringt.
2. Es gelten ausschließlich die unten genannten Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Sämtlichen Geschäftsbedingungen der Vertragsperson wird ausdrücklich widersprochen, sie finden keine Anwendung.
3. Das Angebot richtet sich ausschließlich an Unternehmer im Sinne des § 14 BGB. Darunter zählt jede natürliche oder juristische Person oder eine rechtsfähige Personengesellschaft, die bei Abschluss eines Rechtsgeschäfts in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit handelt.

§ 2 Vertragsgegenstand und Vertragsschluss

1. Gegenstand des Vertrages sind die üblichen Leistungen eines Coworking Spaces, wie die Bereitstellung von Arbeitsplätzen, die Nutzung von Postfächern, die Nutzung der Besprechungsräume und entsprechende Infrastruktur (Nutzung der Küche, Nutzung des WLANS, Nutzung des Druckers, etc.). Die genannten Leistungen können einzeln oder kombiniert für diverse Zeiträume gebucht werden.
2. Nutzende können zwischen folgenden Paketen im Coworking Space, Digitaler Hub Region Bonn AG, Am Hauptbahnhof 6, 53111 Bonn, wählen:
 - a. **Basic Membership**
Nutzende werden zu Community Events eingeladen. Zudem erwerben sie das Recht, während der Vertragslaufzeit im Geschäftsverkehr die Adresse, die die Digitaler Hub Region Bonn AG zur Verfügung stellt, zu nutzen. darf diese Geschäftsadresse beim Handelsregister als Geschäftsanschrift eintragen.
 - b. **Plus Membership**
Der Nutzer erhält zusätzlich zu den Leistungen der Basic Membership einen flexiblen Arbeitsplatz inklusive Internetnutzung (WLAN). Der Nutzer hat eine ganzmonatliche Nutzungsberechtigung. Die Nutzung eines bestimmten Arbeitsplatzes ist hiervon nicht umfasst.
 - c. **Premium Membership**
Der Nutzer erhält zusätzlich zu den Leistungen der Plus Membership eine Getränke-Flatrate und darf den Drucker in angemessenem Ausmaß nutzen. Ferner erhält er bei allen Raumbuchungen der Digitaler Hub Region Bonn AG 50 % Rabatt. Bei der Premium Membership hat der Nutzer außerdem die

Möglichkeit zusätzlich zum Standort: Am Hauptbahnhof 6, 53111

Bonn den Standort: Rheinwerkallee 6, 53227 Bonn zu nutzen.

Als Geschäftsadresse für den Postempfang muss jedoch die Geschäftsadresse: Am Hauptbahnhof 6, 53111 Bonn eingetragen werden. Der Nutzer erhält auch ausschließlich an diesem Standort ein Postfach.

d. Pro Membership

Zusätzlich zu den Leistungen der Premium Membership erhält der Nutzer nach Möglichkeit reservierte Büroräume. Bei der Pro Membership hat der Nutzer außerdem die Möglichkeit zusätzlich zum Standort: Am Hauptbahnhof 6, 53111 Bonn den Standort: Rheinwerkallee 6, 53227 Bonn zu nutzen.

e. Accelerator Membership

Mit Beginn der Aufnahme ins Accelerator-Programm haben bis zu drei Mitglieder des Start-ups die Möglichkeit das Coworking in Form der Plus Membership sechs Monate lang kostenfrei zu nutzen. Zusätzliche Leistungen sind kostenfreies Drucken sowie ein 50 % Rabatt auf Raumbuchungen. Bei der Aufstockung der Membership auf Premium oder Pro werden jeweils 150€ der Plus Membership gutgeschrieben. Nach Auslauf des Accelerator-Programms Bedarf es keiner Kündigung der Coworking Plus Membership. Jedoch muss das Postfach gekündigt werden, wenn dieses nicht in Form einer anderen Membership weitergeführt wird.

4. Als Geschäftsadresse für den Postempfang muss jedoch die Geschäftsadresse: Am Hauptbahnhof 6, 53111 Bonn eingetragen werden. Der Nutzer erhält auch ausschließlich an diesem Standort ein Postfach.
5. Der Nutzer hat die Ausstattung und Büroräume vor Vertragsschluss ausreichend überprüft und deren Funktionsfähigkeit und makellosen Zustand anerkannt. Der Nutzer kann die Gemeinschaftsräume und Gemeinschaftsflächen (Küche, Toilette, etc.) mitbenutzen.
6. Die vorstehend bezeichneten Flächen werden ausschließlich zum Betrieb als Büro für Start-up & Business Development genutzt.
7. Der Vertragsschluss erfolgt digital. Der Nutzer ist dazu verpflichtet alle Angaben wahrheitsgemäß und vollständig zu machen. Die Digitaler Hub Region Bonn AG behält sich das Recht vor einen Lichtbild-Ausweis des Nutzers vor und nach Vertragsschluss einzusehen. Sollten sich die Daten des Nutzers nach Vertragsschluss ändern, so ist dieser verpflichtet, sie der Digitaler Hub Region Bonn AG mitzuteilen. Ferner ist der Nutzer verpflichtet eine gültige Rechnungsadresse anzugeben.
8. Ein Vertragsschluss erfolgt erst durch Zusendung der ersten Rechnung seitens der Digitaler Hub Region Bonn AG. Die Onlineanfrage des Nutzers ist lediglich die Aufforderung des Nutzers an die Digitaler Hub Region Bonn AG, ein Angebot zu machen.
9. Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit.

§ 3 Anmeldung der Nutzer

Der Nutzer erhält Zugang zu den Räumlichkeiten über ein elektronisches Zugangssystem. Voraussetzung für die Nutzung ist ein Smartphone mit Betriebssystem Android oder iOS sowie Internetempfang für die gelegentliche

Erneuerung des virtuellen Keys. Nach Vertragsschluss muss der Nutzer sich bei der Digitaler Hub Region Bonn AG melden, damit er einen Zugang über die App erhält.

§ 4 Preise und Zahlungsbedingungen

1. Die angegebenen Preise sind Nettopreise zzgl. Der jeweils gültigen Umsatzsteuer und beziehen sich nur auf die angegebenen Leistungen.
2. Wenn das Vertragsverhältnis nicht zum ersten eines Monats beginnt, wird die jeweilige Membership für den ersten Monat anteilig im Verhältnis der verbleibenden Tage des Monats zu der Anzahl der Tage des gesamten Monats berechnet.
3. Die Nutzungsgebühr ist unverzüglich nach Vertragsschluss fällig. Die Nutzungsgebühr ist bis zum dritten Werktag eines Monats zu überweisen. Maßgeblich hierfür ist die Wertstellung der Zahlung auf dem Konto der Digitaler Hub Region Bonn AG.
4. Die Digitaler Hub Region Bonn AG behält sich außerdem vor für die Nutzung von Schließfächern o.ä. eine Kautions zu erheben.
5. Die Digitaler Hub Region Bonn AG hat gemäß § 9 UStG auf die Umsatzsteuerbefreiung gemäß § 4 Nr. 12 verzichtet und optiert zur Umsatzsteuer. Dem Nutzer ist bekannt, dass die unter § 9 UStG genannten Voraussetzungen nur zulässig sind, wenn der Nutzer Unternehmer nach § 2 UStG ist.
6. Der Nutzer versichert, dass er Unternehmer nach § 2 UStG ist und kommt für etwaige Schäden auf, falls er gegen die Verpflichtung verstößt, ausschließlich Umsätze zu erzielen, die den Vorsteuerabzug nicht ausschließen. Die Digitaler Hub Region Bonn AG darf jederzeit alle Unterlagen seiner Nutzer einfordern, die darlegen, dass er Unternehmer gemäß § 2 UStG ist.
7. Die Digitaler Hub Region Bonn AG behält sich das Recht vor, die Preise, Leistungen und Pakete mit einer Ankündigungsfrist von drei Monaten anzupassen. Das Kündigungsrecht des Nutzers bleibt davon unberührt.

§ 5 Pflichten des Nutzers, Gewährleistung & Haftung

1. Der Nutzer hat sämtliche Mietgegenstände pfleglich zu behandeln und ordnungsgemäß zurückzugeben. Für alle Beschädigungen, Zerstörungen, oder übermäßigen Abnutzungen, die über den vertragsgemäßen Gebrauch der Infrastruktur (Netzwerk, Mobiliar, Server, etc.) gehen, haftet er.
2. Der Nutzer ist außerdem verpflichtet sich innerhalb der Gemeinschaftsräume ruhig zu verhalten und andere Nutzer nicht zu stören. Er ist verpflichtet von lauten Telefonaten, Unterhaltungen u.ä., in den Gemeinschaftsräumen abzusehen und hierfür in entsprechende andere Räume zu gehen.
3. Gemeinschaftsräume sind ferner nach Benutzung sauber und aufgeräumt zu hinterlassen. Bei Nichtbeachtung ist die Digitaler Hub Region Bonn AG berechtigt, auf Kosten des Verursachers Reinigungs- und Aufräumarbeiten zu veranlassen.
4. Der Nutzer unternimmt keinen unberechtigten Zugriff auf die Infrastruktur durch Hacking oder sonstige Praktiken.

5. Der Nutzer erklärt sich mit den WLAN-Nutzungsbedingungen der Digitaler Hub Region Bonn AG einverstanden. Hierzu zählt u.a. das Absehen von der Teilnahme an Gewinnspielen, das Versenden von SPAM E-Mails, die Verletzung von Persönlichkeitsrechten Dritter, etc.
6. Der Nutzer muss bei Vertragsabschluss außerdem eine Haftpflicht bzw. Unternehmenshaftpflicht nachweisen können. Der Nutzer hat seine Versicherung darauf hingewiesen, dass das angemietete Büro Teil einer Nutzungseinheit ist, in dem andere Mieter weitere Büros nutzen. Darüber hinaus besteht kein Versicherungsschutz für persönliche Gegenstände. Es wird empfohlen, dass der Nutzer auch hierfür eine entsprechende Versicherung abschließt.
7. Der Nutzer erklärt sich bereit zeitweises Arbeiten zur Modernisierung oder Instandhaltung zu dulden und von jeglichen Schadensersatzansprüchen abzusehen, sofern die Digitaler Hub Region Bonn AG nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig handelt.
8. Eine Untervermietung an Dritte oder auch nur das Überlassen des Coworking Spaces mit allen verbundenen Leistungen ist untersagt.
9. Für den Zugang der Post ist der Nutzer selbst verantwortlich. Für den Verlust haftet der Vermieter nur im Falle von Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.
10. Bei der Beendigung des Vertrages ist der Nutzer außerdem verpflichtet alle Schlüssel an die Digitaler Hub Region Bonn AG zurückzugeben. Sollte ein Schlüssel verloren gehen oder beschädigt werden, ist dieser zu ersetzen.
11. Der Nutzer muss selbst dafür Sorge tragen, dass alle steuerrechtlichen, handelsrechtlichen und sonstige rechtlichen Voraussetzungen erfüllt sind. Der Nutzer muss das Postfach, welches ihm zur Verfügung steht, regelmäßig leeren.

§ 6 Haftung Digitaler Hub Region Bonn AG

1. Der Nutzer hat zur Kenntnis genommen, dass sich die Arbeitsplätze in einem Großraum befinden und die angemieteten Arbeitsplätze nicht verschließbar sind. Er verzichtet daher auf etwaige Ansprüche aus §§ 536, 536 a BGB.
2. Die Digitaler Hub Region Bonn AG haftet nicht für das schuldhafte Verhalten anderer Nutzer.
3. Die Digitaler Hub Region Bonn AG haftet im Falle eines Anspruchs auf Schadens- und Aufwendungsersatz nur, wenn ihre Angestellten oder/und Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig handeln.
4. Die Digitaler Hub Region Bonn AG haftet auch nicht für Folgeschäden und wirtschaftliche Schäden. Hierzu zählt u.a. die Haftung für entgangenen Gewinn oder Ersatz von Schäden Dritter. Es sei denn die Digitaler Hub Region Bonn AG handelt vorsätzlich oder fahrlässig.
5. Die Digitaler Hub Region Bonn AG übernimmt zudem keine Haftung für die Verletzung von Schutzrechten Dritter in Bezug auf Arbeiten der Nutzer.

§ 7 Kündigung und Tarifwechsel

1. Die vertragliche Kündigungsfrist beträgt einen Monate zum Monatsende.
2. Die Kündigung bedarf der Schriftform oder kann digital über E-Mail an das Coworking (luisa.mertens@digitalhub.de) und Operations (vera.zimmermann@digitalhub.de) Management der Digitaler

Hub Region Bonn AG erfolgen. Beide Parteien können das Vertragsverhältnis ohne Angaben von Gründen kündigen.

3. Das Recht der außerordentlichen Kündigung bleibt unberührt.
4. Ein Tarifwechsel der Membership ist nur möglich, wenn der Nutzer sein altes Paket kündigt und ein neues Paket über die Onlineplattform bucht. Hierbei gilt die o.g. Kündigungsfrist für das alte Paket.

§ 8 Datenschutz

1. Die zur Durchführung dieser Membership notwendigen Daten werden von der Digitaler Hub Region Bonn AG im Wege der Datenverarbeitung gespeichert und im erforderlichen Umfang im Rahmen der Zweckbestimmung des Vertragsverhältnisses übermittelt.
2. Die Digitaler Hub Region Bonn AG beachtet die Vorschriften nach dem Bundesdatenschutzgesetz und der DSGVO.

§ 9 Hausordnung

1. Der Nutzer hat von der Hausordnung Kenntnis genommen und ist verpflichtet, diese einzuhalten.

§ 10 Schlussbestimmungen

1. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform; dies gilt auch für die vorbezeichnete Schriftformklausel.
2. Die Digitaler Hub Region Bonn AG behält es sich vor, die Allgemeinen Geschäftsbedingung ohne Nennung von Gründen zu ändern in einem dem Nutzer zumutbaren Rahmen.
3. Sollten einzelne Regelungen dieser Vereinbarung unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit dieses Vertrages im Übrigen nicht. Die Parteien werden vielmehr bemüht sein, eine der unwirksamen Regelung möglichst nahekommende wirksame Regelung zu treffen.

Unterschrift und Datum

Nutzer



DIGITALHUB.DE

Zukunft
digital
gestalten